



Република Србија

Општина Стара Пазова

Општинска управа

Одељење за урбанизам и грађење

Број: ROP-SPZ-26551-LOC-1/2022

Дана: 08.09.2022. године

Стара Пазова, Светосавска бр.11

Тел: 022/310-170

РН

Начелница Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Стара Пазова Душанка Грозданић Миловић по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Општине Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 21.07.2021. год., а на основу одредбе члана 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) у вези са чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19), поводом захтева Општине Стара Пазова (ПИБ 101241970) из Старе Пазове ул. Светосавска бр. 11, путем пуномоћника „PYRAMID ING“ д.о.о. Нови Сад (ПИБ - 111125639) из Новог Сада чије је овлашћено лице Далибор Веселиновић из Новог Сада, поднетог дана 05.04.2022. године, за издавање локацијских услова за изградњу инфраструктурног објекта – спољна канализациона мрежа у насељу Стари Бановци на кат. парц. бр. 373/1, 373/108, 373/123, 373/124, 373/125, 373/127, 373/128, 373/150, 1206/1, 1206/3, 1207, 1213/2, 1214, 1249/2, 1250, 1257, 1405/5, 1435/13, 1435/14, 1435/17, 1435/20, 1435/186, 1435/213, 1435/214, 1440/1, 1440/5, 1440/20, 1440/23, 1440/24, 1440/281, 1564/2, 1566/2, 1568/2, 1572, 1574/3, 1881, 1925/7, 1933, 1941, 1942, 1943, 1944/1, 1945, 1946/1, 1946/2, 1947, 1948/1, 1950/1, 1951/1, 1952, 1953, 1954, 1961, 2615/11, 2693/1, 3281, 3465/3, 3464/7, 3464/4, 3463/1, 3465/4, 3467/2, 3468, 3469/2, 3473/1, 3474/1, 3475/2, 3477/1, 3478/1, 3507/1, 3507/2, 3543/5, 3544/7, 3544/14, 3544/21, 3545/4, 3545/5, 3545/6, 3545/9, 3546/1, 3547/2, 3546/3, 3546/7, 3548/3, 3549/2, 3549/5, 3550/7, 3550/9, 3551/5, 3551/9, 3551/11, 3551/13, 3552/1, 3552/2, 3553/2, 3553/4, 3554/2, 3554/4, 3555/5, 3555/7, 3555/12, 3555/14, 3556/4, 3557/1, К.О. Стари Бановци и

58/1, 149/1, 163/29, 163/31, 166/12, 171/5, 174/1, 175/1, 175/2, 176, 177/1, 177/2, 177/4, 177/5, 231/3, 232/4, 232/6, 238/2, 238/6, 238/7, 238/11, 238/18, 238/41, 238/42, 238/46, 241/1, 241/2, 274/9, 274/10, 275/6, 306/33, 306/51, 306/80, 306/81, 306/87, 308/89, 306/108, 306/109, 306/110, 596/2, 596/3, 596/4, 621/2, 621/6, 677/2, 676/1, 675/2, 677/1, 681, 682, 700/2, 700/42, 700/62, 700/223, 700/225, 700/226, 700/230, 700/231, 700/244, 700/298, 700/299, 700/303, 700/305, 700/306, 729/6, 741/1, 742/7, 750, 1004/1, 1004/3, 1011/1, 1013/1, 1015/1, 1017/1, 1018/1, 1019/2, 1024, 1025/1, 1025/12, 1026, 1030/1, 2009, 2010/2, 2011/4, 2011/6, 2011/7, 2011/8, 2012/1, 2012/3, 2012/4, 2012/6, 2012/7, 2012/8, 2018/1, 2021/1, 2158, 2162/2, 2163/4, 2163/6, 2163/7, 2163/8, 2177, 2189/2, 2233/5, 2233/12, 2233/13, 2234/12, 2236/2, 2251/1, 2252/1, 2254, 2301, 2303/2, 2303/5, 2303/9, 2303/10, 2308/3, 209/6, 2309/8, 2310/3, 2311/3, 2315/3, 2316/4, 2316/5, 2316/6, 2318/4, 2319/7, 2321/2, 2321/4, 2322/6, 2322/8, 2323/2, 2323/3, 2323/4, 2323/7, 2372/1, 2378/6, 2378/8, 2380/8, 2380/13, 2380/19, 2380/22, 2380/27, 2380/30, 2381/5, 2381/6, 2381/24, 2381/27, 2383/2, 2383/7, 2384/2, 2390/18, 2390/33, 2390/51, 2390/52, 2390/62, 2390/70, 2390/79, 3497/14, 3497/37 К.О. Нови Бановци , доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова за изградњу инфраструктурног објекта -спољна канализациона мрежа у насељу Стари Бановци на кат. парц. бр. 373/1, 373/108, 373/123, 373/124, 373/125, 373/127, 373/128, 373/150, 1206/1, 1206/3, 1207, 1213/2, 1214, 1249/2, 1250, 1257, 1405/5, 1435/13, 1435/14, 1435/17, 1435/20, 1435/186, 1435/213, 1435/214, 1440/1, 1440/5, 1440/20, 1440/23, 1440/24, 1440/281, 1564/2, 1566/2, 1568/2, 1572, 1574/3, 1881, 1925/7, 1933, 1941, 1942, 1943, 1944/1, 1945, 1946/1, 1946/2, 1947, 1948/1, 1950/1, 1951/1, 1952, 1953, 1954, 1961, 2615/11, 2693/1, 3281, 3465/3, 3464/7, 3464/4, 3463/1, 3465/4, 3467/2, 3468, 3469/2, 3473/1, 3474/1, 3475/2, 3477/1, 3478/1, 3507/1, 3507/2, 3543/5, 3544/7, 3544/14, 3544/21, 3545/4, 3545/5, 3545/6, 3545/9, 3546/1, 3547/2, 3546/3, 3546/7, 3548/3, 3549/2, 3549/5, 3550/7, 3550/9, 3551/5, 3551/9, 3551/11, 3551/13, 3552/1, 3552/2, 3553/2, 3553/4, 3554/2, 3554/4, 3555/5, 3555/7, 3555/12, 3555/14, 3556/4, 3557/1, К.О. Стари Бановци и 58/1, 149/1, 163/29, 163/31, 166/12, 171/5, 174/1, 175/1, 175/2, 176, 177/1, 177/2, 177/4, 177/5, 231/3, 232/4, 232/6, 238/2, 238/6, 238/7, 238/11, 238/18, 238/41, 238/42, 238/46, 241/1, 241/2, 274/9, 274/10, 275/6, 306/33, 306/51, 306/80, 306/81, 306/87, 308/89, 306/108, 306/109, 306/110, 596/2, 596/3, 596/4, 621/2, 621/6, 677/2, 676/1, 675/2, 677/1, 681, 682, 700/2, 700/42, 700/62, 700/223, 700/225, 700/226, 700/230, 700/231, 700/244, 700/298, 700/299, 700/303, 700/305, 700/306, 729/6, 741/1, 742/7, 750, 1004/1, 1004/3, 1011/1, 1013/1, 1015/1, 1017/1, 1018/1, 1019/2, 1024, 1025/1, 1025/12, 1026, 1030/1, 2009, 2010/2, 2011/4, 2011/6, 2011/7, 2011/8, 2012/1, 2012/3, 2012/4, 2012/6, 2012/7, 2012/8, 2018/1, 2021/1, 2158, 2162/2, 2163/4, 2163/6, 2163/7, 2163/8, 2177, 2189/2, 2233/5, 2233/12, 2233/13, 2234/12, 2236/2, 2251/1, 2252/1, 2254, 2301, 2303/2, 2303/5, 2303/9, 2303/10, 2308/3, 209/6, 2309/8, 2310/3, 2311/3, 2315/3, 2316/4, 2316/5, 2316/6, 2318/4, 2319/7, 2321/2, 2321/4, 2322/6, 2322/8, 2323/2, 2323/3, 2323/4, 2323/7, 2372/1, 2378/6, 2378/8, 2380/8, 2380/13, 2380/19, 2380/22, 2380/27, 2380/30, 2381/5, 2381/6, 2381/24, 2381/27, 2383/2, 2383/7, 2384/2, 2390/18, 2390/33, 2390/51, 2390/52, 2390/62, 2390/70, 2390/79, 3497/14, 3497/37 К.О. Нови Бановци који је дана 05.04.2022. године, поднео пуномоћника „PYRAMID ING“ д.о.о. Нови Сад (ПИБ - 111125639) из Новог Сада чије је овлашћено лице Далибор Веселиновић из Новог Сада, зато што није приложен катастарско-топографски план, такође потребно је упоредити предметне катастарске парцеле са недостајућим катастарско топографским планом пре подношења усаглашеног захтева да би се отклонила евентуална нетачност у катастарским парцелама преко које пролази траса.

Образложење

Инвеститор Општина Стара Пазова из Старе Пазове кога заступа пуномоћника „PYRAMID ING“ д.о.о. Нови Сад (ПИБ- 111125639) из Новог Сада чије је овлашћено лице Далибор Веселиновић из Новог Сада, поднео је захтев дана 05.04.2022. за изградњу инфраструктурног објекта – спољне канализационе мреже на кат. парц. бр. 373/1, 373/108, 373/123, 373/124, 373/125, 373/127, 373/128, 373/150, 1206/1, 1206/3, 1207, 1213/2, 1214, 1249/2, 1250, 1257, 1405/5, 1435/13, 1435/14, 1435/17, 1435/20, 1435/186, 1435/213, 1435/214, 1440/1, 1440/5, 1440/20, 1440/23, 1440/24, 1440/281, 1564/2, 1566/2, 1568/2, 1572, 1574/3, 1881, 1925/7, 1933, 1941, 1942, 1943, 1944/1, 1945, 1946/1, 1946/2, 1947, 1948/1, 1950/1, 1951/1, 1952, 1953, 1954, 1961, 2615/11, 2693/1, 3281, 3465/3, 3464/7, 3464/4, 3463/1, 3465/4, 3467/2, 3468, 3469/2, 3473/1, 3474/1, 3475/2, 3477/1, 3478/1, 3507/1, 3507/2, 3543/5, 3544/7, 3544/14, 3544/21, 3545/4, 3545/5, 3545/6, 3545/9, 3546/1, 3547/2, 3546/3, 3546/7, 3548/3, 3549/2, 3549/5, 3550/7, 3550/9, 3551/5, 3551/9, 3551/11, 3551/13, 3552/1, 3552/2, 3553/2, 3553/4, 3554/2, 3554/4, 3555/5, 3555/7, 3555/12, 3555/14, 3556/4, 3557/1, К.О. Стари Бановци и 58/1, 149/1, 163/29, 163/31, 166/12, 171/5, 174/1, 175/1, 175/2, 176, 177/1, 177/2, 177/4, 177/5, 231/3, 232/4, 232/6, 238/2, 238/6, 238/7, 238/11, 238/18, 238/41, 238/42, 238/46, 241/1, 241/2, 274/9, 274/10, 275/6, 306/33, 306/51, 306/80, 306/81, 306/87, 308/89, 306/108, 306/109, 306/110, 596/2, 596/3, 596/4, 621/2, 621/6, 677/2, 676/1, 675/2, 677/1, 681, 682, 700/2, 700/42, 700/62, 700/223, 700/225, 700/226, 700/230, 700/231, 700/244, 700/298, 700/299, 700/303, 700/305, 700/306, 729/6, 741/1, 742/7, 750, 1004/1, 1004/3, 1011/1, 1013/1, 1015/1, 1017/1, 1018/1, 1019/2, 1024, 1025/1, 1025/12, 1026, 1030/1, 2009, 2010/2, 2011/4, 2011/6, 2011/7, 2011/8, 2012/1, 2012/3, 2012/4, 2012/6, 2012/7, 2012/8, 2018/1, 2021/1, 2158, 2162/2, 2163/4, 2163/6, 2163/7, 2163/8, 2177, 2189/2, 2233/5, 2233/12, 2233/13, 2234/12, 2236/2, 2251/1, 2252/1, 2254, 2301, 2303/2, 2303/5, 2303/9, 2303/10, 2308/3, 209/6, 2309/8, 2310/3, 2311/3, 2315/3, 2316/4, 2316/5, 2316/6, 2318/4, 2319/7, 2321/2, 2321/4, 2322/6, 2322/8, 2323/2, 2323/3, 2323/4, 2323/7, 2372/1, 2378/6, 2378/8, 2380/8, 2380/13, 2380/19, 2380/22, 2380/27, 2380/30, 2381/5, 2381/6, 2381/24, 2381/27, 2383/2, 2383/7, 2384/2, 2390/18, 2390/33, 2390/51, 2390/52, 2390/62, 2390/70, 2390/79, 3497/14, 3497/37 К.О. Нови Бановци

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2000,00 дин.,
- Потврду о пријему захтева за издавање локацијских услова,
- Идејно решење, „Pyramid ING“ д.о.о. Нови Сад, бр. 0-26/2022.ИДР из Новог Сада, 07. 2022.,
- Пуномоћје за заступање.

У члану 6 ст. 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) прописује да уз захтев за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице се подноси и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози.

У члану 8 ст. 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) прописује да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7, надлежни орган захтев одбацује закључком захтев за издавање локацијских услова уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев).

Имајући у виду да инвеститор Општина Стара Пазова није приложила катастарско топографски план, то је на основу члана 8 ст. 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије” број 68/2019) донет овај закључак.

Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, преко надлежног органа.

Одредбом члана 8 ст. 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/19) је прописано да ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 6.став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/19).

Обрада:

Радомир Невајда дипл.правник

Начелница,

Душанка Грозданић Миловић, дипл.инж.арх.

Доставити:

Општини Стара Пазова путем пуномоћника.